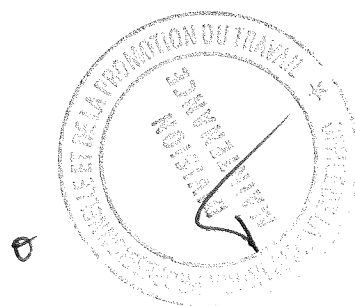


**CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES**  
**(C. P. S.)**



**CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES**

Marché n°..... / 2026.

Passé en application de l'article 21 et de l'article 8 « Marché reconductible », du décret N°2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Entre les soussignés :

d'une part : L'OFFICE DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE ET DE LA PROMOTION DU TRAVAIL (O.F.P.P.T.), représenté par son Directeur Général,

Et,

D'autre part :

La société : .....

- Titulaire du compte ..... (à la Trésorerie Générale, bancaire, ou postal) ouvert à mon nom (ou au nom de la société) à.....(localité), sous relevé d'identification bancaire (RIB) numéro.....

- Adresse du siège social de la société : .....

- Adresse du domicile élu : .....

- Affiliée à la CNSS sous le n° : .....

- Inscrite au registre de commerce de ..... (localité) sous le n° : .....

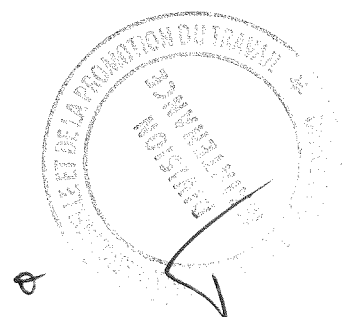
- Patente n° : .....

- N° d'identification Fiscale .....

- ICE.....

- Représentée par : Monsieur .....

Agissant au nom et pour le compte de ladite société en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés



## **CHAPITRE I : CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES :**

### **ARTICLE N°1 : OBJET DU MARCHÉ ET MODE DE PASSATION**

La passation d'un marché reconductible concernant l'entretien et la maintenance, y compris consommable, pièces de rechange et main d'œuvre, des systèmes de climatisation du siège social de l'OFPPT et son annexe sis Sidi Maârouf Casablanca.

Le présent marché est passé en application de l'alinéa 1 du paragraphe I-1 de l'article 19 et de l'alinéa b) du paragraphe 3 de l'article 20 du décret n° 2-22-431 relatif aux marchés publics.

### **ARTICLE N°2 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHÉ**

Les documents contractuels sont par ordre de priorité :

- 1- L'acte d'engagement,
- 2- Le présent cahier des prescriptions spéciales complété par l'offre technique,
- 3- Le bordereau des prix - détail estimatif,
- 4- L'offre technique du titulaire,
- 5- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de services portant sur les prestations d'Etudes et de Maîtrise d'œuvre passées pour le compte de l'Etat (CCAG-EMO), approuvé par le décret n° 2-01-2332 du 22 Rabii I 1423 (04 Juin 2002) ;

### **ARTICLE N°3 : AUTRES TEXTES APPLICABLES**

Le titulaire du marché est soumis aux dispositions notamment des textes suivants :

- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de services portant sur les prestations d'Etudes et de Maîtrise d'œuvre passées pour le compte de l'Etat (CCAG-EMO), approuvé par le décret n° 2-01-2332 du 22 Rabii I 1423 (04 Juin 2002).

La loi n°69-00 relative au contrôle financier de l'Etat sur les entreprises publiques et autres organismes (B.O. n°5170 du 18/12/2003).

- L'arrêté 2-3663 du 13 /07/2005 portant organisation financière et comptable de l'OFPPT.

- Le dahir n° 1-15-05 du 29 Rabii II 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi n°112-13 relative au nantissement des marchés publics.

- Les textes officiels réglementant la main d'œuvre et les salaires.

- Le dahir n°1.85.347 du 20/12/1985 relatif à l'institution générale de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA).

Ainsi que tous les textes réglementaires ayant trait aux marchés publics rendus applicables à la date limite de réception des offres.

### **ARTICLE N°4 : CARACTERE DES PRIX**

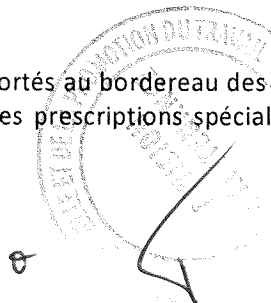
Les prix des prestations objet du présent marché sont fermes.

Toutefois, si le taux de la taxe sur la valeur ajoutée est modifié postérieurement à la date limite de remise des offres, le maître d'ouvrage répercute cette modification sur le prix de règlement.

### **ARTICLE N°5 : NATURE DES PRIX**

Le présent marché est à prix unitaires.

Les sommes dues au titulaire sont calculées par application des prix unitaires portés au bordereau des prix ou bordereau des prix détail estimatif, le cas échéant, joint au présent cahier des prescriptions spéciales, aux quantités réellement exécutées conformément au marché.



Les prix du marché sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des prestations y compris tous les droits, impôts, taxes, frais généraux, faux frais et assurer au prestataire de services une marge pour bénéfice et risques et d'une façon générale toutes les dépenses qui sont la conséquence nécessaire et directe du travail.

#### **ARTICLE N°6 : DROITS DE TIMBRES.**

Le prestataire de service doit acquitter les droits de timbre du marché, tels qu'ils résultent des lois et règlements en vigueur.

#### **ARTICLE N°7 : DUREE ET DELAIS D'EXECUTION DU MARCHE**

Le présent marché reconductible est conclu pour une période déterminée n'excédant pas l'année en cours. Il sera reconduit tacitement d'année en année dans la limite d'une durée totale de trois (3) années consécutives. La durée du marché court à compter de la date de commencement de l'exécution des prestations prévue par ordre de service.

La non-reconduction du marché est prise à l'initiative de l'une des deux parties moyennant un préavis de trois (3) mois adressé par lettre recommandée avant sa date d'échéance. Elle donne lieu à la résiliation du marché.

#### **ARTICLE N°8 : CONSISTANCE DES PRESTATIONS**

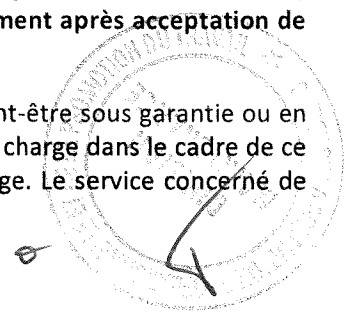
Le présent marché a pour objet : la passation d'un marché reconductible concernant l'entretien et la maintenance, y compris consommable et main d'œuvre, des systèmes de climatisation du siège social de l'OFPPT et son annexe sis Sidi Maârouf Casablanca, et ce, conformément aux exigences du CPS et aux instructions des constructeurs.

Le présent marché consiste en la réalisation de ce qui suit :

- La maintenance préventive des équipements et des installations de la climatisation installées au niveau du siège OFPPT et son annexe à SIDI MAAROUF.
- La maintenance corrective des équipements et des installations de la climatisation installées au niveau du siège OFPPT et son annexe à SIDI MAAROUF.
- L'assurance du fonctionnement normal et continu des équipements de la climatisation.
- La protection des équipements et des installations et la sécurité des personnes amenées à maintenir des équipements en question.
- Le démontage des pièces de rechange présentant ou causant une anomalie de fonctionnement, l'installation des nouvelles pièces (après leur acquisition par l'OFPPT) et la remise en service du système de climatisation.
- L'amélioration du rendement et des performances techniques et de la protection des équipements et des installations de climatisation.
- La fourniture du consommable quel que soit sa nature nécessaire au bon fonctionnement des équipements et des installations de climatisation.

#### **Remarques importantes :**

- **Durant toute la période d'exécution de ce marché, le titulaire devra affecter au siège (de lundi ou samedi, 44h/semaine) un technicien qualifié et expérimenté dans le domaine de la climatisation et d'électricité, pour assurer en permanence l'exécution des prestations objet du présent marché. Ce représentant permanent doit disposer en permanence de tout l'outillage et le matériel nécessaire pour réaliser ses interventions. Son remplacement temporaire (pour congé ou maladie ou autre) doit être avec une personne de même qualification ou supérieur et seulement après acceptation de l'OFPPT.**
- Pendant la période d'exécution de ce marché, certains équipements peuvent-être sous garantie ou en arrêt volontaire par le maître d'ouvrage. Ces équipements ne seront pris en charge dans le cadre de ce marché qu'après leur réception définitive ou sur l'ordre du maître d'ouvrage. Le service concerné de



l'OFPPT notifiera au prestataire par lettre avec accusé de réception, la mise à jour de la liste des équipements qui ne seront pas concernés, le cas échéant, par la maintenance objet du présent marché.

- La mise à jour de la liste des équipements qui devront être couverts par le présent marché, sera notifiée, le cas échéant, au prestataire par lettre avec accusé de réception dûment signé par le service concerné de l'OFPPT.

## **ARTICLE N°9 : PENALITES**

### **En cas de retard dans l'exécution des travaux :**

En cas de maintenance préventive, le titulaire doit respecter le planning qu'il a fourni au début de l'exécution du présent marché. En cas de non-respect de ce délai une pénalité de 1/1000 du montant du marché, éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux, lui sera appliquée pour chaque jour calendaire de retard.

En cas de maintenance corrective, le titulaire doit intervenir à la suite de la demande de l'OFPPT qui lui sera notifiée par ordre de service ou par lettre avec accusé de réception ou par courrier électronique ou par appel téléphonique au numéro de correspondance fourni par le titulaire.

Le délai de cette intervention doit être comme suit :

- Dans les 2 heures pour le cas particulier des locaux DATA CENTER et onduleurs (7j/7, 24h/24, 365 jours/an)
- Dans les 24 heures pour les autres locaux du siège (jours ouvrables)

En cas de non-respect de ces délais une pénalité de 1/1000 du montant du marché, éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux, lui sera appliquée pour chaque jour calendaire de retard.

Dans tous les cas, le titulaire est tenu de respecter le délai d'intervention qui lui est notifié par l'OFPPT.

Le montant des pénalités sera déduit d'office des acomptes des sommes dues au titulaire de ce marché.

Le montant global des pénalités est plafonné à Dix pour Cent (10 %) du montant du marché, éventuellement augmenté par les montants des avenants.

Lorsque le plafond des pénalités est atteint, l'autorité compétente est en droit de résilier le marché après mise en demeure préalable du titulaire et sans préjudice de l'application des autres mesures coercitives prévues à l'article 52 du CCAG-EMO.

## **ARTICLE N°10 : CAUTIONNEMENTS PROVISoire ET DEFINITIF**

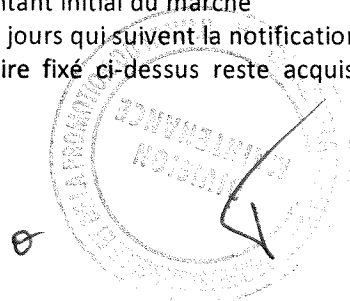
Le montant du cautionnement provisoire est fixé à Six mille Deux cents (6.200,00) Dirhams.

Le cautionnement provisoire reste acquis au maître d'ouvrage notamment dans les cas cités à l'article 15 du CCAG- EMO.

Le cautionnement provisoire est restitué au titulaire du marché selon les dispositions de l'article 16, paragraphe 1 du CCAG-EMO.

Le montant du cautionnement définitif est fixé à trois pour cent (3%) du montant initial du marché

Si le prestataire ne réalise pas le cautionnement définitif dans un délai de 30 jours qui suivent la notification de l'approbation du présent marché, le montant du cautionnement provisoire fixé ci-dessus reste acquis au maître d'ouvrage.



Le cautionnement définitif peut être saisi éventuellement conformément aux dispositions de l'article 15, paragraphe 2 du CCAG -EMO.

Le cautionnement définitif sera restitué, sauf les cas d'application de l'article 70 du CCAG-EMO applicable, ou la caution qui le remplace est libérée à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage dans un délai maximum de trois (3) mois suivant la date de la réception définitive des prestataires s'il a rempli toutes ses obligations vis-à-vis du maître d'ouvrage conformément aux dispositions de l'article 16, paragraphe 2 du CCAG-EMO.

#### **ARTICLE N°11 : DELAI ET RETENUE DE GARANTIE**

Compte tenu de la nature des prestations, il n'est prévu ni délai de garantie ni retenue de garantie.

#### **ARTICLE N°12 : RECEPTION DES PRESTATIONS**

Compte tenu de la nature des prestations, les réceptions provisoire et définitive sont confondues.

**Mensuellement** et en application de l'article 47 du CCAG-EMO, le maître d'ouvrage procède à la vérification de la conformité des prestations de services réalisées aux spécifications techniques du marché, notamment les fiches/PV/Rapport de la maintenance préventive et corrective dûment signées par les deux parties et prononce, le cas échéant et en application de l'article 49 du CCAG-EMO, la réception partielle des prestations concernés. Cette réception sera sanctionnée par l'établissement d'un procès-verbal de réception.

La dernière réception tient lieu de réception définitive du marché.

#### **ARTICLE N°13 : MODALITES DE PAIEMENT**

Le règlement des prestations réalisées sera effectué sur une base trimestrielle à terme échu et sur la base de décompte établi par le maître d'ouvrage en application des prix du bordereau des prix – détail estimatif aux quantités réellement exécutées.

Le montant de chaque décompte est réglé au prestataire de service après réception par le maître d'ouvrage des prestations objet du marché.

Seules sont réglées les prestations prescrites par le présent cahier des prescriptions spéciales ou par ordre de service notifié par le maître d'ouvrage, et réceptionnés conformes par ce dernier.

#### **ARTICLE N°14 : DELAIS DE PAIEMENT**

En application des dispositions prévues par la Loi 69-21, le délai de paiement des sommes dues aux titulaires de ce marché est de **120 jours**, et ce, conformément aux articles 78-1 et 78-2 de ladite loi.

#### **ARTICLE N°15 : SOUS – TRAITANCE**

Si le prestataire envisage de recourir à la sous-traitance, il sera appliqué les dispositions de l'article 151 du décret n°2-22-431.

il doit communiquer au maître d'ouvrage :

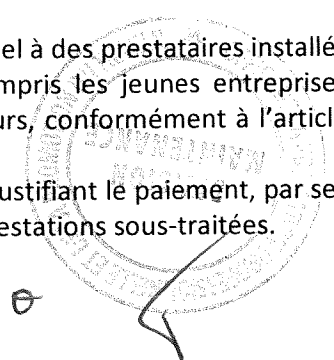
- l'identité, la raison ou la dénomination sociale, et l'adresse des sous- traitants.
- le dossier administratif des sous-traitants, ainsi que leurs références techniques et financières ;
- la nature des prestations et le montant des prestations qu'il envisage de sous-traiter ;
- le pourcentage desdites prestations par rapport au montant du marché ;
- et une copie certifiée conforme du contrat de sous-traitance.

Les sous-traitants doivent satisfaire aux conditions requises prévues à l'article 27 du décret n° 2-22-431 du 8 mars 2023.

La sous-traitance ne peut en aucun cas dépasser cinquante pour cent (50%) du montant du marché ni porter sur le lot ou le corps d'état principal du marché présenté par l'ITEM N°01 du CPT.

Lorsque le titulaire envisage de recourir à la sous-traitance, il est tenu de faire appel à des prestataires installés au Maroc, notamment les très petites, petites et moyennes entreprises y compris les jeunes entreprises innovantes, les coopératives, les unions de coopératives et les auto-entrepreneurs, conformément à l'article 151 du décret n°2-22-431.

Le titulaire du marché est tenu de présenter au maître d'ouvrage les documents justifiant le paiement, par ses soins, des sommes dues au sous-traitant au fur et à mesure de l'exécution des prestations sous-traitées.



Le titulaire du marché demeure personnellement responsable de toutes les obligations résultant du marché tant envers le maître d'ouvrage que vis-à-vis des ouvriers et des tiers. Le maître d'ouvrage ne se reconnaît aucun lien juridique avec les sous-traitants.

#### **ARTICLE N°16 : DOMICILE DU TITULAIRE**

Le titulaire du marché est tenu d'élire domicile au Maroc, qu'il doit indiquer dans l'acte d'engagement, ou le faire connaître au maître d'ouvrage dans le délai de quinze (15) jours à partir de la notification, qui lui est faite, de l'approbation de son marché.

Faute par lui d'avoir satisfait à cette obligation, toutes les notifications qui se rapportent au marché sont valables lorsqu'elles ont été faites au siège de l'entreprise, dont l'adresse est indiquée dans le cahier des prescriptions spéciales.

En cas de changement de domicile, le titulaire est tenu d'en aviser le maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception, dans les quinze (15) jours suivant la date d'intervention de ce changement.

#### **ARTICLE N°17 : VALIDITE DU MARCHÉ**

Le marché ne sera valable, définitif et exécutoire qu'après sa signature par l'autorité compétente de l'Office ou par son délégataire dûment désigné et son visa par le Contrôleur d'Etat, lorsque ledit visa est requis.

#### **ARTICLE N°18 : DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHÉ**

L'approbation des marchés doit être notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de soixante (60) jours, à compter de la date fixée pour l'ouverture des plis.

Les conditions de prorogation de ce délai sont fixées par les dispositions de l'article 143 du décret n°2-22-431 relatif aux marchés publics.

#### **ARTICLE N°19 : ASSURANCE ET RESPONSABILITES**

En application des dispositions de l'article 20 du CCAG-EMO, le titulaire doit souscrire, conformément à la législation et à la réglementation en vigueur, les polices d'assurances qui doivent couvrir les risques inhérents à l'exécution du présent marché.

#### **ARTICLE N°20 : NANTISSEMENT**

En cas de nantissement du marché, le Maître d'ouvrage remet au titulaire du marché, sur sa demande et contre récépissé, une copie du marché portant la mention « exemplaire unique » dûment signée et indiquant que ladite copie est délivrée en unique exemplaire destiné à former titre pour le nantissement du marché public, conformément aux dispositions du dahir n° 1-15-05 du 29 rabii II 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics, étant précis que :

+ La liquidation des sommes dues par l'Office de la formation Professionnelle et de la Promotion du Travail en exécution du présent marché sera opérée par les soins du Directeur Général de l'O.F.P.P.T ou son délégataire.

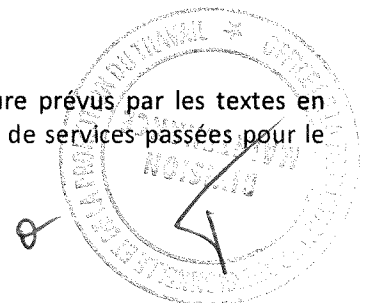
+ Le fonctionnaire chargé de fournir au titulaire du futur marché ainsi qu'à bénéficier des nantissemments ou subrogations les renseignements, qui ont été prévus à l'article 8 du dahir susvisé, est le Directeur Général de l'OFPPT ou son délégataire.

+ Les paiements prévus au présent marché seront effectués par le Trésorier Payeur de l'OFPPT seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers du titulaire du présent marché.

Les frais de timbre et d'enregistrement de l'original du présent marché ainsi que de l'exemplaire unique sont à la charge du titulaire du marché.

#### **ARTICLE N°21 : RESILIATION DU MARCHÉ**

Le marché peut être résilié par l'OFPPT de plein droit dans tous les cas de figure prévus par les textes en vigueur ; le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de services passés pour le compte de l'Etat (CCAG-EMO).



Le marché peut être résilié si l'un des parties signataires du marché ne respecte pas ses obligations contractuelles, si des événements de force majeure surviennent, ou si des motifs d'intérêt général le justifient.

#### **ARTICLE N°22 : MESURES COERCITIVES**

Il sera fait application des mesures coercitives prévues la CCAG-EMO, notamment celle prévues dans l'article 52. Lorsque le titulaire ne se conforme pas, soit aux stipulations du marché, soit aux ordres de service qui lui sont donnés par l'OFPPT, l'autorité compétente le met en demeure d'y satisfaire dans un délai de quinze (15) jours à dater de la notification de la mise en demeure.

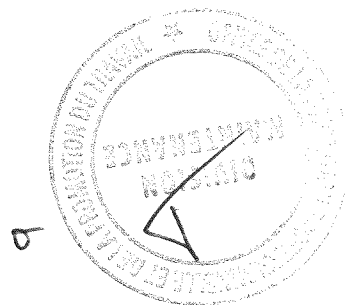
Passé ce délai, si le titulaire n'a pas exécuté les dispositions prescrites, l'autorité compétente peut prononcer la résiliation pure et simple du marché, assortie de la confiscation du cautionnement définitif.

#### **ARTICLE 23 : VERSEMENT A TITRE D'AVANCE AU TITULAIRE DU MARCHE**

Conformément au décret n° 2-14-272 du 14 Rajab 1435 (14 Mai 2014) relatif aux avances en matière des marchés publics, le titulaire du marché n'a droit à aucune avance

#### **ARTICLE 24 : PROMOTION DE L'EMPLOI LOCAL**

En application de l'Article 149 du décret 2-22-431, le titulaire du marché s'engage pour contribuer à la promotion de l'emploi de la main d'œuvre locale et ce via le recrutement au moins d'un effectif de 20% du personnel issus de la Région bénéficiaire pour la réalisation des prestations objet du présent marché.



## **CHAPITRE II : CLAUSES ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES :**

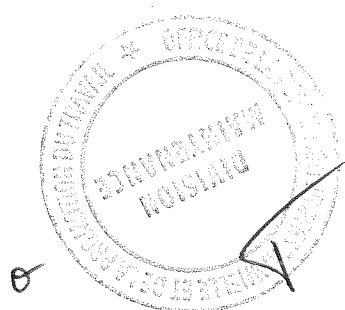
### **ARTICLE 1 : MATERIEL CONCERNE**

Le matériel concerné par le présent marché est l'ensemble des systèmes de climatisation, d'aération, de désenfumage et de station d'extinction par eau du siège de l'OFPPT et son annexe à SIDI MAAROUF.

MATERIELS INSTALLES : (liste à titre indicatif et non exhaustive)

#### **CLIMATISATION :**

- ✓ 01 Groupe d'eau glacée
  - Marque : CIAT
  - Type : AQUACIAT, LD 260 C , R 410
- ✓ 01 Pompe à chaleur
  - Marque : TRANE
  - Type : ECXAN 800 J 72 F 1 XDK
  - Série : TB 55386 , R 407 C
- ✓ 01 Pompe à chaleur
  - Marque : TRANE
  - Type : ECXAN 800 J 72 F 1 XDK
  - Série : TC 55455 , R 407 C
- ✓ 01 Pompe à chaleur
  - Marque : TRANE
  - Type : ECXAN 800 J 72 F 1 XDK
  - Série : TB 55378 , R 407 C
- ✓ 01 Pompe à chaleur
  - Marque : TRANE
  - Type : ECXAN 800 J 72 F 1 XDK
  - Série N° : TB 55427
- ✓ 01 Pompe à chaleur
  - Marque : TRANE
  - Type : ECXAN 800 J 72 F 1 XDK
  - Série N° : TB 55410
- ✓ 01 Pompe à chaleur
  - Marque : TRANE
  - Type : ECXAN 800 J 72 F 1 XDK
  - Série N° : TB 55439
- ✓ Pompe à chaleur
  - Marque : TRANE
  - Type : ECXAN 600 J 72 F 1 XDK
  - Série N+ : TB 55375, R 407 C
- ✓ Pompe à chaleur
  - Marque : TRANE
  - Type : ECXAN 600 J 72 F 1 XDK
  - Série N+ : TB 55375, R 407 C
- ✓ Pompe à chaleur PF=100KW
  - Marque : Megahissutto
  - Type : CCXAM 240 , SDOABBO
  - Série N° : 4084 R 266 E , R 407 C
- ✓ Pompe à chaleur PF=100KW
  - Marque : Megahissutto
  - Type : CCXAM 240 , SDOABBO



- Série N° : 4084 R 266 E , R 407 C
- ✓ 03 Centrale de traitement d'air
- ✓ 01 ROOF TOP
  - Type : EWKH 200 E D OO ACA
  - Série N° : U 175781 , R 410 A
- ✓ 04 Armoire de Précision
- ✓ VENTILO CONVECTEURS
  - RDC QT = 25
  - 1 Ere Etage QT = 50
  - 2 Eme Etage Qt = 49
  - 3 Eme Etage Qt= 48
  - 4 Eme Etage Qt=46
  - 5 Eme Etage QT = 37
  - 6 Eme Etage Qt = 22
  - Annexe QT=33
- ✓ 10 caissons d'extraction d'air, désenfumage, supprimeur incendie et pompe relevage
- ✓ 06 Caissons désenfumage
- ✓ 08 Climatiseurs en split système

## **ARTICLE 2 : SPECIFICATION DU NIVEAU DE SERVICE**

### **Item N°01 : Entretien et la maintenance, y compris consommable et main d'œuvre, des systèmes de climatisation du siège social de l'OFPPT et son annexe.**

#### **Compétences Requises :**

Les compétences de l'équipe du prestataire chargée de la maintenance des équipements objet du présent marché devront être suffisantes pour couvrir l'intégralité des domaines techniques concernés (Principalement électrique, électromécanique, automatique, mécanique et informatique, système de climatisation...).

À tout moment l'OFPPT se réserve le droit d'exiger leur remplacement en cas de manquement à ces compétences.

#### **Disponibilité :**

Le résultat de l'ensemble des actions du titulaire devra avoir une incidence sur la disponibilité équipements objet du marché et la disponibilité propre de fonctionnement.

Le titulaire procédera à :

L'amélioration de la fiabilité des équipements objet du marché.

L'amélioration de la maintenabilité des équipements objet du marché.

#### **Fiabilité :**

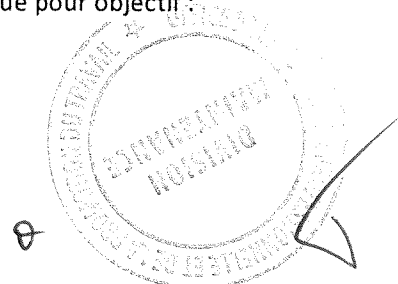
Afin d'atteindre les meilleurs taux de fiabilité, le titulaire procédera à des actions de maintenance préventive.

#### **Maintenance préventive :**

Le titulaire assure la réalisation de la maintenance préventive systématique pour objectif :

Amélioration de la fiabilité des équipements objet du présent marché ;

Amélioration du temps moyen de bon fonctionnement ;



Réduction des coûts directs et indirects de l'indisponibilité ;

Limitation des risques de détérioration d'une fonction principale, par l'action sur des systèmes secondaires ;

Réalisation dans les meilleures conditions d'organisation les tâches prédéfinies et donc d'optimiser le temps de réalisation des opérations de maintenance ;

Les opérations de la maintenance préventive systématique seront réalisées conformément à une programmation spécifique et préétablie des tâches qui tient compte :

Des préconisations et des recommandations particulières formulées par le titulaire dans le cadre de son retour d'expérience sur la maintenance d'équipements similaires ;

Des gammes de maintenances préventives conformément aux exigences du constructeur.

#### Maintenabilité :

Afin d'atteindre les meilleurs taux de maintenabilité, le titulaire procédera aux actions de maintenance préventive et corrective en prenant les dispositions nécessaires pour qu'elles soient réalisées dans les meilleures conditions de qualité, de coût et de temps.

#### Maintenance corrective :

Cette maintenance correspond à la résolution de dysfonctionnements, de défaillances ou de pannes du matériel ou des logiciels. Elle est déclenchée par des demandes d'interventions émises par un responsable de l'OFPPT.

Les opérations de maintenance seront particulièrement soignées et exécutées dans les règles de l'art, suivant les gammes de maintenance correctives des constructeurs. Le titulaire établira un rapport d'intervention pour chaque intervention réalisée.

#### Déroulement des prestations de maintenance correctives :

Les équipes du titulaire assureront en coordination avec le représentant de L'OFPPT :

La détection des dysfonctionnements ;

Les diagnostics des dysfonctionnements ;

Les interventions de maintenance corrective ;

#### **La protection et la préservation du bon fonctionnement des équipements dans les lieux d'intervention ;**

Les essais après interventions ;

Le nettoyage après intervention ;

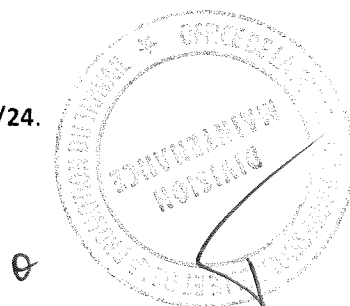
Le suivi dans le temps des solutions mises en place ;

La rédaction des rapports d'intervention ;

Le respect des procédures de maintenance corrective.

Le titulaire réalisera les opérations de maintenance corrective, **7 jours sur 7, 24H/24.**

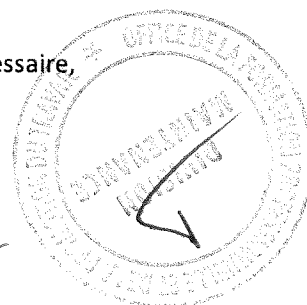
#### Opérations de la maintenance préventive :



Le titulaire du marché est tenu de réaliser les opérations de la maintenance préventive détaillées ci-après et ce, conformément aux recommandations du constructeur et au planning établi par le titulaire et validé par l'OFPPT.

#### 1. POMPES A CHALEURS :

- ✓ Contrôle des registres de mélange
- ✓ Lubrification de la tringleries, des axes, et des charnières
- ✓ Resserrage des vis de blocage des lames
- ✓ Réglage des registres si nécessaire
- ✓ Nettoyage des caissons, et des volutes
- ✓ Vérification des supports, et de la boulonnerie et resserrage
- ✓ Nettoyage des caissons, et des volutes
- ✓ Vérification des supports et de la boulonnerie, et resserrage
- ✓ Vérification de l'état des ailettes de batteries, et repeignage
- ✓ Vérification de l'étanchéité des caissons
- ✓ Vérification des supports anti vibratiles
- ✓ Vérification de l'état des manchettes
- ✓ Nettoyage du bac de récupération des condensats, et contrôle de l'écoulement et des évacuations
- ✓ Contrôle de la corrosion des caissons
- ✓ Grattage, traitement antirouille, et remise en peinture
- ✓ Contrôle la température de refoulement et d'aspiration au niveau du compresseur
- ✓ Contrôle la pression de refoulement, et d'aspiration au niveau du compresseur
- ✓ Contrôle la température de condensation, et d'évaporation
- ✓ Après la mise en régime de fonctionnement de la machine, contrôle la surchauffe, et le sous refroidissement
- ✓ Réglage des appareils de mesure, et d'automatisme, (thermostat antigel, pressostat HP, BP ect ..)
- ✓ Contrôle des asservissements et des organes de sécurité.
- ✓ Resserrage des connexions électriques
- ✓ Vérification de la suspension des compresseurs.
- ✓ Contrôle l'état visuel des contacteurs électrique
- ✓ Vérification de la régulation automatique
- ✓ Vérification l'échauffement des compresseurs, et des moteurs électriques
- ✓ Vérification, et resserrage des connexions au niveau des raccordements électriques
- ✓ Contrôle et relevé de températures sur l'air neuf
- ✓ Contrôle et relevé de température sur l'air repris
- ✓ Contrôle, et relevé de températures sur l'air de soufflage
- ✓ Mesure des débits, et mesure de la dépression du ventilateur sur l'air extérieur
- ✓ Nettoyage des filtres à air
- ✓ Contrôle des échauffements des paliers, et des roulements
- ✓ Vérification de l'état du lignage, et de la tension des courroies
- ✓ Contrôle des fixations des moteurs, et des ventilateurs
- ✓ Mesure de tensions et intensité absorbées,
- ✓ Contrôle et réglage des protections électriques,
- ✓ Contrôle de l'étanchéité des presses étoupes,
- ✓ Nettoyage des filtres à eau,
- ✓ Vérification et élimination de fuites éventuelles,
- ✓ Contrôle de l'isolation thermique des conduites,
- ✓ Contrôle des pressions d'eau, purges, et appoints si nécessaire
- ✓ Vérification de l'étanchéité des circuits frigorifiques et appoint de gaz si nécessaire,
- ✓ Mesure de la haute et basse pression,
- ✓ Contrôle du fonctionnement des résistances de carter des compresseurs,
- ✓ Vérification du niveau d'huile des compresseurs,

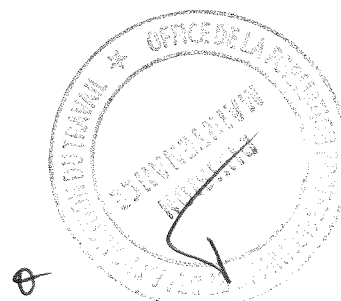


**2. GROUPES D'EAU GLACÉE :**

- ✓ Vérification du fonctionnement général avec relevé des paramètres
- ✓ Contrôle des températures et des pressions des circuits frigorifiques
- ✓ Vérification des températures entrées, et sortie évaporateur et condenseur
- ✓ Nettoyage des échangeurs fluide frigorifique / air
- ✓ Contrôle de l'indicateur d'huile à visualisation directe des compresseurs (niveau, et limpidité)
- ✓ Vérification de l'acidité de l'huile
- ✓ Contrôle du voyant de liquide et de l'indicateur d'humidité
- ✓ Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques
- ✓ Vérification de la charge en fluide frigorigène et appoint si nécessaire
- ✓ Réglage des appareils de mesure, et d'automatisme (Thermostat antigel, pressostat HP, et BP ect...)
- ✓ Contrôle des asservissements et des organes de sécurité
- ✓ Resserrage des connexions électriques
- ✓ Vérification des séquences électriques
- ✓ Vérification de la suspension des compresseurs
- ✓ Contrôle des contacteurs électriques
- ✓ Vérification de la régulation
- ✓ Contrôle le bon fonctionnement de la résistance de carter
- ✓ Révision suivant les recommandations du constructeur
- ✓ Contrôle, et relevé des intensités absorbées par phase des moteurs
- ✓ Contrôle, et relevé des mesures d'isollements sous 500 V minimum
- ✓ Contrôle des vibrations des moteurs
- ✓ Contrôles échauffements des moteurs
- ✓ Vérifications, et resserrage des connexions électriques des moteurs
- ✓ Vérification, et resserrage des connexions au niveau des raccordements électriques

**3. CENTRALE DE TRAITEMENT & ROOF TOP :**

- ✓ Nettoyage des caissons, et des volutes
- ✓ Vérification des supports, et de la boulonnerie, et resserrage
- ✓ Vérification de l'état des batteries d'eau froide, et les batteries d'eau chaude
- ✓ Vérification de l'étanchéité des caissons
- ✓ Vérification des supports anti vibratiles
- ✓ Vérification l'état des manchettes souples
- ✓ Nettoyage du bac de récupération des condensats
- ✓ Contrôle de l'écoulement, et des évacuations
- ✓ Contrôle de la corrosion des caissons, et peinture si nécessaire
- ✓ Contrôle la température entrée et sortie batterie chaude
- ✓ Contrôle la température entrée et sortie batterie froide
- ✓ Contrôle la température entrée, et sortie de l'air
- ✓ Contrôle le sens de rotation des ventilateurs
- ✓ Contrôle de l'état des filtres à air, et nettoyage
- ✓ Contrôle des vibrations des turbines
- ✓ Contrôle des échauffements des paliers, et des roulements
- ✓ Vérification de l'état, du lignage, et de la tension des courroies
- ✓ Contrôle des fixations des moteurs et des ventilateurs
- ✓ Contrôle l'échauffement des moteurs électrique
- ✓ Contrôle la tension absorbée par les moteurs électriques

**4. ARMOIRE DE PRECISION :**

- ✓ Contrôle et relevé des intensités et des tensions des principaux départs
- ✓ Mesure la continuité de terre
- ✓ Essai lampes de voyants de signalisation
- ✓ Contrôle de l'échauffement de l'appareillage
- ✓ Contrôle de l'échauffement des câbles
- ✓ Essais des alarmes et des reports
- ✓ Vérification, et resserrage des connexions électriques
- ✓ Dépoussiérage, et nettoyage intérieur
- ✓ Vérification de l'état de contacts visibles des contacteurs de puissance
- ✓ Contrôle des calibres et tube de fusibles
- ✓ Essais des dispositifs de protections différentielles
- ✓ Contrôle des asservissements et en particulier (relais de phase, relais temporisé, contacteurs, disjoncteurs, contacts auxiliaire ect...)

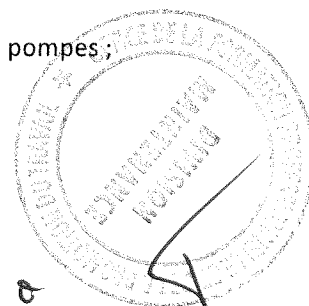
#### 5. VENTILLO CONVECTEUR

- ✓ Nettoyage des filtres
- ✓ Nettoyage des cartes électroniques
- ✓ Nettoyage des bacs de condensat
- ✓ Contrôle l'évacuation de l'eau de condensat
- ✓ Contrôle la pression de refoulement, et d'aspiration
- ✓ Contrôle la température de condensation, et l'évaporation
- ✓ Contrôle la tension absorbée
- ✓ Essais en mode chaud, et en mode froid
- ✓ Réglage de la température
- ✓ Contrôle de l'isolation des conduites,
- ✓ Contrôle de la régulation des ventilo-convecteurs et serrage des connexions électriques,
- ✓ Mesure de la température de soufflage et de reprise,
- ✓ Elimination de fuites éventuelles des condensats

#### 6. CAISSONS D'EXTRACTION D'AIR, DESENFUMAGE, SUPPRESSEUR INCENDIE ET POMPE RELEVAGE

- ✓ Contrôle des fixations des moteurs, et des ventilateurs
- ✓ Nettoyage des caissons, et des volutes
- ✓ Vérification des supports et de la boulonnerie, et resserrage
- ✓ Vérification de l'étanchéité des caissons
- ✓ Contrôle le fonctionnement général y compris le sous de rotation
- ✓ Mesure des débits, au refoulement
- ✓ Contrôle des vibrations des turbines
- ✓ Contrôle des échauffements des paliers, et des roulements
- ✓ Vérification l'état du lignage, et la tension des courroies
- ✓ Contrôle de la corrosion des caissons
- ✓ Grattage, traitement antirouille, et remise en peinture
- ✓ Contrôle l'intensité absorbée par les moteurs électriques
- ✓ Contrôle l'échauffement des moteurs électriques
- ✓ Contrôle du coffre de l'armoire électrique ;
- ✓ Vérification des composants assurant la commande et la protection des pompes ;
- ✓ Contrôle des flotteurs ;
- ✓ Vidage la cuve de fosse à graisse.

#### 7. CLIMATISEURS SPLIT SYSTÈME :



- ✓ Nettoyage des filtres des unités intérieurs
- ✓ Nettoyage des cartes électroniques
- ✓ Nettoyage l'évaporateur
- ✓ Nettoyage des bacs de condensat
- ✓ Contrôle l'évacuation de l'eau de condensat
- ✓ Nettoyage des condenseurs à air
- ✓ Contrôle la pression de refoulement, et d'aspiration
- ✓ Contrôle la température de condensation, et l'évaporation
- ✓ Contrôle la tension, et l'intensité absorbée par les compresseurs
- ✓ Essais en mode chaud, et en mode froid
- ✓ Réglage de la température

N.B :

Les opérations de maintenance préventive susmentionnées sont données à titre indicatif et **s'elles sont jugées non conforme aux instructions du constructeur et insuffisantes pour atteindre les objectifs du niveau de service du CPS, le titulaire est tenu de proposer d'autres opérations conforme aux instructions de constructeur et de les valider avec l'OFPPT et ce, pour mise en œuvre et application dans le cadre du présent marché.**

**La visite d'entretien préventif inclut le déplacement de l'équipe y compris le transport de l'outillage adapté, des consommables,..., les prestations à réaliser et les documents à fournir ainsi que le temps de la main d'œuvre.**

Consommable :

Les consommables (joint, visserie, armafex, colle, graisse, gaz frigorifique, soudage, plâtre...) nécessaire au fonctionnement, à la maintenance, à la lubrification, au nettoyage, à la remise en état après intervention et au chargement des circuits de fréon, en cas de fuite ou d'intervention ou par simple constat, **sont à la charge du prestataire.**

Maintenance corrective :

La maintenance corrective correspond à l'ensemble des interventions réalisées après la défaillance d'un équipement ou la dégradation de sa fonction, pour lui permettre d'accomplir une fonction requise (remise en état de cet équipement), au moins provisoirement avec une assistance sur place jusqu'au rétablissement dudit équipement.

Pour la réalisation de cette maintenance, le prestataire est tenu d'assurer une permanence 7 jours sur 7 et 24 h / 24 pour être joignable à la demande. **Un numéro de téléphone joignable 24h/24 doit être fourni à l'OFPPT dès le commencement de l'exécution du présent marché.**

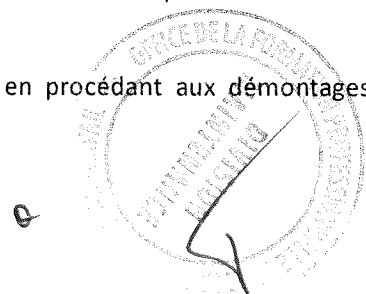
Chaque intervenant doit posséder un niveau de compétence suffisant pour satisfaire aux dépannages et aux objectifs de disponibilité demandés.

Le titulaire du marché est tenu de réaliser les opérations de maintenance corrective 7 jours sur 7, 24 heures sur 24 comprenant :

La détection des dysfonctionnements des équipements en exploitation par les moyens adaptés (visite de diagnostic avec les outillages appropriés, ronde journalière, vérification et test de la signalisation locale).

Le diagnostic du dysfonctionnement permettant d'identifier de façon précise la cause du dysfonctionnement, et d'en déduire les travaux nécessaires pour le retour à l'état de référence.

L'intervention par la mise en place de la solution palliative ou définitive en procédant aux démontages, remplacements de pièces et remontages nécessaires.



En particulier, pour les locaux de DATA CENTER et onduleurs, et en cas de panne ou d'intervention de maintenance, le titulaire doit mettre en place un système palliative autonome de manière à assurer une température de fonctionnement ne dépassant pas 24°C en attendant de remettre en marche le circuit normal de climatisation de ces locaux.

Les essais après l'intervention, après avoir informé le Responsable de l'OFPPT.

Le nettoyage et la remise en état des lieux d'exécution des opérations de maintenance. Il est à noter que l'élimination des déchets est à sa charge.

Les mesures d'urgence ou de dépannage prise par le titulaire lors de ces interventions doivent être suivi par le titulaire par des analyses et des actions curatives qui éliminent l'origine du problème qui a causé le dysfonctionnement afin de revenir à l'état de fonctionnement normal du matériel.

En résumé, le titulaire aura la charge d'entretenir et de maintenir en bon état de fonctionnement tous les équipements et les installations de climatisation, désenfumage et d'extinction par eau du siège OFPPT, même celles acquises après la conclusion du présent marché.

N.B : Le présent marché couvre les coûts de main d'œuvre, et consommables ainsi que les frais de déplacement. L'achat de pièce de rechange est à la charge de l'OFPPT.

Toute panne engendrée par manque ou d'un retard de préventive est à la charge du titulaire.

Les travaux de remise en état (après fuite ou condensation) et de création des portes ou trappes de visite au niveau de plâtre sont à la charge de titulaire.

#### ➤ DISPONIBILITE DU PERSONNEL DU PRESTATAIRE

Le prestataire est tenu d'assurer une disponibilité de 7j7j et 24h/24 pour intervenir au siège de l'OFPPT à chaque demande de ce dernier.

L'intervention du titulaire doit avoir lieu dans les délais suivants après demande d'intervention de l'OFPPT :

- 2 h en ce qui concerne la climatisation des locaux du DATA CENTER et onduleurs
- 24 h pour le reste des locaux

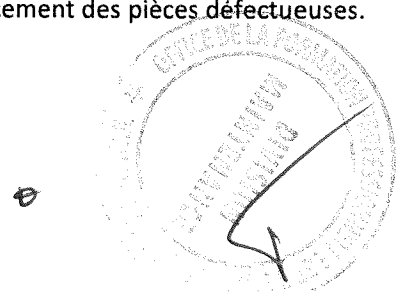
#### Item N°02 : Fourniture du Lot des pièces de rechange (PDR).

Les pièces de rechange présentées dans le tableau ci-dessous sont à la charge du titulaire du marché.

En cas de nécessité de remplacement d'une pièce défectueuse, le titulaire est tenu d'assurer la fourniture de ladite pièce, conformément aux spécifications techniques requises.

Le titulaire prend également en charge l'ensemble des opérations liées à ce remplacement, notamment le démontage des pièces défectueuses, la fourniture et l'installation des nouvelles pièces, ainsi que la mise en service des équipements après intervention.

Par ailleurs, le titulaire doit mettre en œuvre toutes les mesures nécessaires afin de garantir la continuité du service de climatisation, y compris pendant la période d'attente de remplacement des pièces défectueuses.



N°	Désignation	Description technique	2	Qté
1	VASE D'EXPANSION Modèle : Zilmet Cal-Pro 50 ou équivalent	Capacité : 50 Litres ; Pression Max : 4 bars ; Prégonflage : 1,5 bar (jusqu'à 2,0 bars) ; Température : -10°C à +99°C ; Raccordement : 3/4" G Mâle	U	2
2	Électrovanne 3 voies modèle Z320S-230 ou équivalent	FCU, 3/4", 3 voies, filetage intérieur, Kvs 2,6 m³/h	U	3
3	Vanne motorisée type TELESTAT COMPACT	Tout-ou-rien, NF ; 230V : 4,8W démarrage / 1,5W fonctionnement ; 24VAC : 2,5W	U	5
4	Vanne à billes 1/2" / 1/2"	Robinet d'arrêt à bille, ouverture/fermeture 1/4 de tour, raccord fileté 1/2", utilisé pour les réseaux d'eau et installations sanitaires.	U	20
5	Vanne à billes 3/4" / 3/4"	Robinet d'arrêt à bille, ouverture/fermeture 1/4 de tour, raccord fileté 3/4", utilisé pour les réseaux d'eau et installations sanitaires.	U	20
6	Vanne papillon 2 pouces	Vanne d'arrêt à disque rotatif, commande 1/4 de tour, raccord 2", utilisée pour réseaux d'eau. Marque: AVK ou équivalent	U	4
7	Vanne papillon 6 pouces	Vanne d'arrêt à disque rotatif, commande 1/4 de tour, raccord 6", utilisée pour réseaux d'eau. Marque: AVK ou équivalent	U	4
8	Mamelon 1/2" / 1/2"	Raccord fileté mâle/mâle 1/2", utilisé pour l'assemblage de tuyauteries et accessoires de plomberie. Marque : AVK ou équivalent.	U	20
9	Mamelon 3/4" / 3/4"	Raccord fileté mâle/mâle 3/4", utilisé pour l'assemblage de conduites et accessoires de plomberie. Marque : AVK ou équivalent.	U	20
10	Filtre à tamis bouchon laiton	Filtre de protection à tamis avec corps en laiton et bouchon de nettoyage, raccord 3/4", utilisé pour retenir les impuretés dans les réseaux d'eau. Marque : AVK ou équivalent.	U	8
11	Filtre à tamis bouchon laiton	Filtre de protection à tamis avec corps en laiton et bouchon de nettoyage, raccord 1/2", utilisé pour retenir les impuretés dans les réseaux d'eau. Marque : AVK ou équivalent.	U	8
12	Thermostat LCV pour ventilo-convecteur (FCU)	Thermostat mural de commande pour ventilo-convecteur (Fan Coil Unit), permettant la régulation de la température et la gestion des vitesses de ventilation. Marque : Siemens ou équivalent.	U	10
13	Relais de phase RM22 TG20	Relais de surveillance de phase triphasé (L1, L2, L3), protection contre perte de phase, inversion de phase et déséquilibre. Alimentation 3AC 208-480V. Marque : Schneider Electric ou équivalent.	U	4
14	Contacteur avec relais thermique 40A	Contacteur triphasé 3 pôles avec relais thermique intégré pour protection moteur, courant nominal 40A, bobine de commande 220V. Marque : Schneider Electric ou équivalent.	U	4
15	Disjoncteur moteur GV2ME07	Disjoncteur moteur magnétothermique 3 pôles pour protection des moteurs, plage de réglage 1,6 à 2,5 A. Marque : Schneider Electric ou équivalent.	U	4
16	Manomètre à aiguille 3/8"	Manomètre analogique à cadran pour mesure de pression d'eau, raccord 3/8", plage de mesure 0 à 16 bar. Marque : WIKA ou équivalent.	U	6
17	Thermomètre à aiguille 1/2"	Thermomètre mécanique à cadran pour mesure de température, raccord 1/2", plage de mesure 0 à 120°C. Marque : WIKA ou équivalent.	U	6
18	Moteur ventilo-convecteur F06N	Moteur électrique pour ventilo-convecteur, alimentation 220-240V, 50Hz, puissance 31W, intensité 0,4A, condensateur 2,5 µF. Marque : TRANE ou équivalent.	U	4
19	Moteur ventilo-convecteur TDK 139-375-6	Moteur électrique pour ventilo-convecteur, monophasé 220V, 50Hz, puissance 375W, intensité 3A, vitesse 900 tr/min, condensateur 15µF/450V. Marque : TDK ou équivalent.	U	2

**ARTICLE 3 : RAPPORTS & VALIDATION**

Pendant toute la durée de du marché, le titulaire est tenu d'établir les rapports nécessaires à la bonne évaluation des services qu'il prodigue. Il tiendra mensuellement un rapport d'activité détaillant l'ensemble de son action dans le cadre de cet accord. Le canevas du rapport d'activité et les méthodes de calcul des indicateurs du tableau de bord devront être validés par l'OFPPT.

Des réunions mensuelles seront tenues au niveau du siège OFPPT en présence des représentants de l'OFPPT et ce, pour valider tous les documents précités et notamment le rapport d'activité par une analyse de l'ensemble des activités réalisées durant le mois concerné.

**N.B :** Le titulaire est tenu de communiquer à l'OFPPT le nom et les compétences du chef de projet chargé de la coordination, le suivi et la gestion du marché, ce dernier est responsable de la préparation de tous les documents nécessaires à la réception des prestations de maintenance objet du présent marché à savoir les rapports d'activités mensuels, factures mensuelles et les méthodes de calcul des indicateurs du tableau de bord et devra assister aux réunions mensuelles.

**ARTICLE 4 : HYGIENE, SECURITE, ASSURANCES, SURETE ET POLITIQUE QUALITE**

Le titulaire doit attacher une grande importance à l'hygiène, la sécurité et la sûreté de ses employés, ainsi qu'à la protection de l'environnement.

Un effort particulier doit être porté sur l'évaluation et l'appréciation des risques afin de mettre en place des mesures de prévention.

Le titulaire du marché est tenu de respecter les dispositions mises en place au niveau de l'OFPPT en matière de sécurité, sûreté et qualité.

**Sécurité de l'environnement et gestion des déchets :**

Le traitement des déchets résultants des opérations de maintenance est à la charge du titulaire.

Le titulaire est tenu de récupérer les fréons par un récupérateur de fréon et ce, pour limiter les émissions des gazes à effet de cert

**Sûreté :**

Le titulaire est tenu de respecter les consignes et les mesures de sûreté applicables au niveau de l'OFPPT.

**Qualité :**

Le titulaire a l'obligation de répondre aux exigences du système de management de la qualité en vigueur à l'OFPPT.

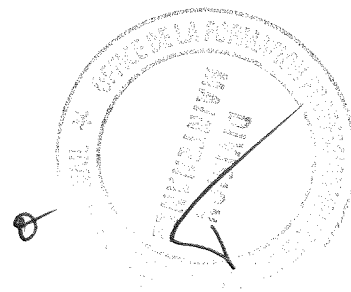
**ARTICLE 5 : CIRCULATION DU PERSONNEL**

Le titulaire devra remettre à l'OFPPT. La liste nominative du personnel ainsi que les renseignements nécessaires à l'établissement des laissez-passer exigés pour l'intervention de ce personnel à l'OFPPT.

Le personnel du titulaire devra porter le logo de ce dernier sur leurs habillements et se confiner dans l'emplacement désigner pour l'exécution des travaux d'entretien et ne devra pas pénétrer ni circuler sous quelque prétexte que ce soit dans les autres parties de l'OFPPT.

**ARTICLE 6 : RESPONSABILITES DU TITULAIRE**

Le titulaire s'engage à :



Préserver les performances, les caractéristiques et les fonctionnalités de tout équipement sur lequel il intervient dans le cadre de ce marché ainsi que la protection et la sécurisation des lieux d'intervention.

Intervenir selon les gammes de maintenance préconisées par le constructeur et de se conformer à toute norme ou réglementation régissant le domaine d'intervention.

Le titulaire sera responsable du bon fonctionnement du système et de son maintien en état de marche. Tout problème d'exploitation, de sûreté ou de sécurité résultant d'un dysfonctionnement ou d'un arrêt du système lui incombera directement.

Le titulaire est seul responsable de toute conséquence de la non-application des conditions suscitées et ce, quel que soit la nature du préjudice.

**Durant toute la période d'exécution de ce marché, le titulaire devra affecter au siège (de lundi ou samedi, 44h/semaine) un technicien de la société, qualifié et expérimenté dans le domaine de la climatisation et d'électricité, pour assurer en permanence l'exécution des prestations objet du présent marché.**

**Ce représentant doit disposer en permanence de tout l'outillage et le matériel nécessaire pour réaliser ses interventions. Son remplacement temporaire (pour congé ou maladie ou autre) doit être avec une personne de même qualification ou supérieur et seulement après acceptation de l'OFPPT.**

#### **ARTICLE 7 : SECRET PROFESSIONNEL**

Le Titulaire (y compris toute personne amenée à travailler dans le cadre du présent marché) se considérera comme entièrement lié par le secret professionnel pendant toute la durée d'exécution du marché et après son achèvement. Sauf autorisation expresse de l'OFPPT, le titulaire du marché s'interdira de :

Faire usage, à d'autres fins que celles du marché, des renseignements et documents qui lui seront fournis par l'OFPPT.

Communiquer à des tiers ou de publier des données, appartenant à l'OFPPT, sous n'importe quel format.

Le Titulaire du marché est tenu de faire signer à chaque membre de l'équipe participant à ce marché, un engagement de respect de la confidentialité de toutes les informations relatives à ce marché. Une copie de ces engagements doit être remise à l'OFPPT.

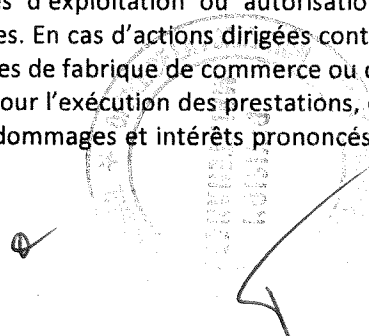
De la même manière, l'OFPPT se considérera comme entièrement lié par le secret professionnel. Sauf autorisation expresse du titulaire du marché, l'OFPPT s'interdit de divulguer à des tiers et de publier sous forme d'extraits, tout ce qu'il pourrait apprendre des techniques propres du titulaire du marché.

Tous dommages et intérêts prononcés à son encontre ainsi que des frais supportés par lui.

#### **ARTICLE 8 : PROPRIETE INDUSTRIELLE OU COMMERCIALE**

Du seul fait de la signature du marché, le Titulaire garantit l'OFPPT contre toutes les revendications concernant les fournitures ou matériaux, procédés et moyens utilisés pour l'exécution des prestations et émanant des titulaires de brevets d'invention, licences d'exploitation, dessins et modèles industriels, marques de fabrique de commerce ou de service ou les schémas de configuration (topographie) de circuit intégré.

Il appartient au Titulaire le cas échéant, d'obtenir les cessions, licences d'exploitation ou autorisations nécessaires et de supporter la charge des frais et des redevances y afférentes. En cas d'actions dirigées contre l'OFPPT par des tiers titulaires de brevets, licences, modèles, dessins, marques de fabrique de commerce ou de service, et des schémas de configuration utilisés par le titulaire du marché pour l'exécution des prestations, ce dernier doit intervenir à l'instant et est tenu d'indemniser l'OFPPT de tous dommages et intérêts prononcés à son encontre ainsi que des frais supportés par lui.

A handwritten signature is visible in the bottom right corner of the page. To its left is a circular official stamp, which is partially faded and contains illegible text.

**ARTICLE 9 : OPERATIONS NON COMPRISES ET OBLIGATIONS DU TITULAIRE****Operations non comprises :**

Les détériorations dues à des accidents ou à une utilisation anormale non imputable au titulaire;  
 La remise en état des matériels modifiés par des tiers.  
 La fourniture de pièce de rechange.

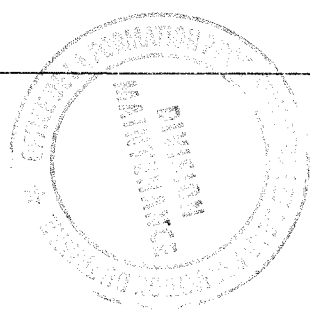
**Obligation du titulaire :**

Le titulaire du marché devra fournir les documents suivants :  
 Les gammes de maintenance préventives et correctives, conformes aux instructions du constructeur des équipements objet du présent marché ;  
 La liste de personnes affectées au projet en précisant leur qualité ;  
 Un numéro du titulaire joignable 24h/24 7j/7 pour les interventions urgentes.  
 La liste du matériel et outillage mis à disposition du représentant permanent du titulaire.

**ARTICLE 10 : DEFINITION DES PRIX**

Les prix sont définis comme suit :

Item N°	Désignation	Unité	Quantité
01	Entretien et la maintenance, y compris consommable et main d'œuvre, des systèmes de climatisation du siège social de l'OFPPT et son annexe.	Forfait mensuel	12
02	Fourniture du Lot des pièces de rechange (PDR).	Forfait	1

LE SOUMISSIONNAIRE	LE MAITRE D'OUVRAGE
Lu et accepté	<p>           Directeur de l'Approvisionnement            et de la Logistique            Par Interim  <b>TERRAZ</b> </p> 

**BORDEREAU DES PRIX - DETAIL ESTIMATIF**

**AO N° /2026**

**OBJET :** La passation d'un marché reconductible concernant l'entretien et la maintenance, y compris consommable, pièces de rechange et main d'œuvre, des systèmes de climatisation du siège social de l'OFPPT et son annexe sis Sidi Maârouf Casablanca.

Item N°	Désignation	Unité	Qté	PU HT	Prix Total HT
1	Entretien et la maintenance, y compris consommable et main d'œuvre, des systèmes de climatisation du siège social de l'OFPPT et son annexe.	Forfait mensuel	12		
2	Fourniture du Lot des pièces de rechange (PDR).	Forfait	1		
Montant Total HTVA					
Montant TVA (.....%)					
Montant Total TVA Comprises					

Le concurrent doit préciser le libellé de la monnaie conformément au règlement de la consultation

Fait à ..... le .....  
(Signature et cachet du concurrent)

